



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-24804-LOC-2/2019

Заводни број: 350-02-00184/2019-14

Датум: 30.05.2019. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву VINCI AIRPORTS SERBIA D.O.O. БЕОГРАД, 11180 Београд 59, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени гласник Града Београда“, број 20/16), Детаљним урбанистичким планом Аеродрома „Београд“ („Сл. лист града Београда“, бр. 25/88) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу нове котларнице у комплексу Аеродрома Никола Тесла, на к.п. бр. 3739/40 КО Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени гласник Града Београда“, број 20/16) и Детаљним урбанистичким планом Аеродрома „Београд“ („Сл. лист града Београда“, бр. 25/88).

Категорија објекта: „В“, класификациони број: 124131

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени гласник Града Београда“, број 20/16), предвиђено је да се комплекс Аеродрома Никола Тесла спроводи на основу Детаљног урбанистичког плана Аеродрома „Београд“ („Сл. лист града Београда“, бр. 25/88).

У складу са Детаљним урбанистичким планом Аеродрома „Београд“, к.п. бр. 3739/40 КО Сурчин се налази у зони Техничког комплекса, у зони Б 1 – Зона ЈАТ-а.

Распоред објеката у оквиру ове зоне произилази из технологије рада у овој техничкој бази стим што је величина објеката оријентациона.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је планирана изградња нове котларнице у комплексу Аеродрома Никола Тесла, на к.п. бр. 3739/40 КО Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда.

Позиција новопроектваног објекта котларнице не угрожава постојеће структуре. Намена објекта је смештај котлова, дизел-генератора, трафо боксова и јединице за производњу топлотне и електричне енергије. Уз објекат ће бити формирана челична конструкција за ношење димњака висине 22.00м.

Објекту се приступа преко тротоара са главне саобраћајнице, као и са задње стране.

Објекат је спратности П+0. Висина венца крова је 10.00 м. Објекат се састоји из три функционалне целине.

Објекат за смештај котлова је димензија осовински 39м x 18м осно. У оквиру котларнице смештена је командна просторија и тоалет. Конструкција овог дела објекта је челична, а кров двоводни, са нагибом 10%.

Друга два анекса су нижа и дилатационо одвојена. У једном су смештени дизел агрегат, два трафо бокса и разводно постројење, димензије су осовински 11.84x5.25м, висина кровног венца је на 4.70м. У другом се налази просторија за смештај јединице за производњу топлотне и електричне енергије (ЦХП), димензије су осовински 18.35x8.02м, висина кровног венца је на 8.00м.

Конструкција оба анекса је армиранобетонска, кров је раван са минималним потребним нагибом.

Прикључење објекта се врши на мрежу инфраструктуре унутар комплекса аеродрома.

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Услови Аеродрома „Никола Тесла“:

Све потребне инсталације (електро мрежа, водоводна и канализациона мрежа, телекомуникациона мрежа) прикључиће се на постојеће инсталације Аеродрома Никола Тесла, у складу са Условима Аеродром „Никола Тесла“ а.д. Београд, број 1141 од 23.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-24804-LOC-2-HPAP-2/2019. од 23.05.2019. године.

Услови у односу на мрежу гасовода:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова ЈП „Србијасгас“, Нови Сад, број ОР215/19 (528/19) од 22.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-24804-LOC-2-HPAP-10/2019. од 24.05.2019. године.

Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са имаоцем јавних овлашћења.

Услови у односу на саобраћајну инфраструктуру:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, Сектора за планску документацију, Одељења за планску документацију, IV – 08 Бр. 344.5-241/2019 од 24.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-24804-LOC-2-HPAP-8/2019. од 29.05.2019. године.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови Директората цивилног ваздухопловства:

При изради пројекта за изградњу нове котларнице у комплексу Аеродрома Никола Тесла, на к.п. бр. 3739/40 КО Сурчин, у свему се придржавати Услова Директората цивилног ваздухопловства, Београд, број 4/3-09-0107/2019-0002 од 23.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-24804-LOC-2-HPAP-3/2019. од 23.05.2019. године.

Заштита од пожара:

При изради пројекта за изградњу нове котларнице у комплексу Аеродрома Никола Тесла, на к.п. бр. 3739/40 КО Сурчин, у свему се придржавати Услова Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-304/2019 од 21.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-24804-LOC-2-HPAP-7/2019. од 24.05.2019. године.

Безбедно постављање:

При изради пројекта за изградњу нове котларнице у комплексу Аеродрома Никола Тесла, на к.п. бр. 3739/40 КО Сурчин, у свему се придржавати Услова Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217.2-55/2019 од 21.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-24804-LOC-2-HPAP-6/2019. од 24.05.2019. године.

Услови граничне полиције:

У складу са обавештењем Министарства унутрашњих послова, Дирекције полиције, Управе граничне полиције из Београда, 03.5.11.3 број 28-509/19 од 20.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-24804-LOC-2-HPAP-9/2019. од 22.05.2019. године, нема посебних услова везаних за израду пројекта за изградњу нове котларнице у комплексу Аеродрома Никола Тесла.

Услови одбране:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број 10434-2 од 21.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-24804-LOC-2-HPAP-4/2019. од 22.05.2019. године.

Услови заштите природе:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Завода за заштиту природе Србије из Београда, 03 бр. 020-1411/2 од 28.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-24804-LOC-2-HPAP-5/2019. од 28.05.2019. године.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова за изградњу нове котларнице у комплексу Аеродрома Никола Тесла, на к.п. бр. 3739/40 КО Сурчин, Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Услови Аеродром „Никола Тесла“ а.д. Београд, број 1141 од 23.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-24804-LOC-2-HPAP-2/2019. од 23.05.2019. године;
- Услови ЈП „Србијагас“, Нови Сад, број OP215/19 (528/19) од 22.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-24804-LOC-2-HPAP-10/2019. од 24.05.2019. године;
- Услови Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, Сектора за планску документацију, Одељења за планску документацију, IV – 08 Бр. 344.5-241/2019 од 24.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-24804-LOC-2-HPAP-8/2019. од 29.05.2019. године;
- Услови Директората цивилног ваздухопловства, Београд, број 4/3-09-0107/2019-0002 од 23.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-24804-LOC-2-HPAP-3/2019. од 23.05.2019. године;
- Услови Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-304/2019 од 21.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-24804-LOC-2-HPAP-7/2019. од 24.05.2019. године;
- Услови Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217.2-55/2019 од 21.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-24804-LOC-2-HPAP-6/2019. од 24.05.2019. године;
- Обавештење Министарства унутрашњих послова, Дирекције полиције, Управе граничне полиције из Београда, 03.5.11.3 број 28-509/19 од 20.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-24804-LOC-2-HPAP-9/2019. од 22.05.2019. године;
- Обавештење Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број 10434-2 од 21.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-24804-LOC-2-HPAP-4/2019. од 22.05.2019. године;
- Услови Завода за заштиту природе Србије из Београда, 03 бр. 020-1411/2 од 28.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-24804-LOC-2-HPAP-5/2019. од 28.05.2019. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу нове котларнице у комплексу Аеродрома Никола Тесла, на к.п. бр. 3739/40 КО Сурчин, израђено од стране Енергопројект Индустрија а.д. из Београда, Булевар Михаила Пупина бр. 12.

VI Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

VII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

VIII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић